



Parco delle Madonie

U.O.B. N° 6 – Affari Finanziari ed Economici

DETERMINAZIONE n. 07 del 02/12/2016

OGGETTO: Impegno spesa e liquidazione IUC (IMU e TASI) - saldo anno 2016 su immobili di proprietà dell'Ente, siti nei Comuni di Castelbuono, Castellana Sicula, Geraci Siculo, Isnello, Petralia Sottana, Petralia Soprana, Polizzi Generosa, Scillato.

IMP. N. 261 & 262/2016

Il Dirigente
Dot.ssa Rosa Geraci

9

Ente Parco delle Madonie – Ente di Diritto Pubblico

Corso Paolo Agliata, 16 90027 Petralia Sottana (PA) Tel. (0921) 684011 Fax (0921) 680478
C.F. 95002760825 – Sito INTERNET: www.parcodellemadonie.it – e mail: epm@abies.it

Oggetto: Impegno spesa e liquidazione IUC (IMU e TASI) - saldo anno 2016 su immobili di proprietà dell'Ente, siti nei Comuni di Castelbuono, Castellana Sicula, Geraci Siculo, Isnello, Petralia Sottana, Petralia Soprana, Polizzi Generosa, Scillato.

Il Dirigente della UOB 6

Visto il D.A. n. 1489 del 09/11/1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;

Vista la L.R. n. 98/81 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.A. n. 102/GAB del 12/04/2005 con la quale è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Ente Parco delle Madonie di cui alla L.R. n. 10 del 15/05/2000, dell'ARTA entrato in vigore il 30/04/2005;

Visto il vigente Statuto Regolamento dell'Ente;

Vista la determina del Direttore n 576 del 29/10/2008 ad oggetto: Riorganizzazione delle strutture di lavoro ex l.r. 10/2000. approvazione organigramma e funzionigramma;

Vista la delibera di Consiglio n. 10 del 15/07/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2016-2018;

Vista la deliberazione del Presidente, con i poteri del comitato esecutivo, n. 26 del 11/08/2016, ad oggetto: "bilancio di previsione 2016-2018. Approvazione bilancio finanziario gestionale";

Vista la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n 2/DF del 23 maggio 2013;

Visto l'art. 1 comma 639 della legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Viste le note dell'Ente prot. 1153 – 1154 – 1155 – 1156 del 02/05/2016 rispettivamente indirizzate ai comuni di Polizzi Generosa – Petralia Sottana – Isnello – Geraci Siculo, con la quale la Direzione ha trasmesso le dichiarazioni di inagibilità di immobili di proprietà dell'Ente ai fini dell'applicazione dell'IMU e della TASI e precisamente per i seguenti immobili:

- Comune di Polizzi Generosa fabbricato in Contrada Portella Colla Fg. 6 part. 164 sub 2 e sub 3;
- Comune di Petralia Sottana fabbricato in Contrada Pomieri Fg. 12 part. 198 e part. 199;
- Comune di Isnello fabbricato in Contrada Mericola Fg. 1 part. 120;
- Comune di Geraci Siculo fabbricato in Contrada Molinello FG. 15 part. 29 e fabbricato in Contrada Mazzara Fg. 24 part. 53;

Vista la nota del Comune di Petralia Sottana acquisita al prot dell'Ente al n 2003 del 14/07/2016, con la quale il comune di Petralia Sottana comunica che il fabbricato sito in contrada Pomieri fg. 12 part. 198 e 199 a seguito di sopralluogo da parte dell'Uff. Tecnico, non può essere dichiarato inagibile, pertanto va pagata l'IMU in misura intera;

Considerato che l'Ente Parco delle Madonie possiede degli immobili nei Comuni di Castelbuono Castellana Sicula, Geraci Siculo, Isnello, Petralia Soprana, Petralia Sottana, Polizzi Generosa, Scillato e che su tali immobili va pagata l'IMU e la TASI, in base a quanto deliberato dai comuni medesimi a saldo per l'anno 2016, e sulla base delle variazioni intervenute per i fabbricati inagibili;

Viste le visure catastali intestate all'Ente per immobile e precisamente:

Comune di Castelbuono:

- 1) Fg. 48 particella 52 sub 2 categoria C2 classe 3 rendita catastale € 99,16;
 - 2) Fg. 48 particella 52 sub 3 categoria C2 classe 4 rendita catastale € 25,10;
- IMU dovuta € **105,00 a saldo anno 2016**;
TASI dovuta € **7,00 a saldo anno 2016**;

Comune di Castellana Sicula:

- 1) Fg. 4 particella 535 categoria C1 classe 3 rendita catastale € 1.268,93;
- IMU dovuta € **279,00 a saldo anno 2016**;
TASI dovuta € **25,00 a saldo anno 2016**;

Comune di Geraci Siculo:

- 1) Fg. 15 particella 29 categoria D1 rendita catastale € 1.110,00;
 - 2) Fg. 24 particella 53 categoria D1 rendita catastale € 647,50;
- IMU dovuta anno 2016 a seguito del ricalcolo per inagibilità € **575,76**, e tenuto conto del moltiplicatore per il calcolo dell'imponibile dei fabbricati classificati nel gruppo catastale D che è passato da 60 a 65 così come previsto dalla circolare n. 2/DF del 23/05/2013 sopra citata. Non si effettua versamento a saldo perché tutta l'imposta è stata versata in sede di acconto. TASI dovuta anno 2016 a seguito del ricalcolo per inagibilità € **59,98**. Non si effettua versamento a saldo perché tutta l'imposta è stata versata in sede di acconto;

Comune di Isnello:

- 1) Fg. 1 particella 120 categoria D1 rendita catastale € 480,30;
 - 2) Fg. 13 particella 227 sub 2 categoria catastale A4 classe 6 rendita catastale € 112,07;
- Per il fabbricato di categoria D IMU dovuta anno 2016 a seguito del ricalcolo per inagibilità € **150,00**, e tenuto conto del moltiplicatore per il calcolo dell'imponibile dei fabbricati classificati nel gruppo catastale D che è passato da 60 a 65 e così come previsto dalla circolare n. 2/DF del 23/05/2013 sopra citata. Non si effettua versamento a saldo per il fabbricato di categoria D perché tutta l'imposta è stata versata in sede di acconto. IMU dovuta € **85,00** a saldo anno 2016 da versare per la categoria A; TASI dovuta anno 2016 a seguito del ricalcolo per inagibilità € 26,00 si versa a saldo € **5,00** in quanto in sede di acconto è stata versata la somma di € 21,00;

Comune di Petralia Soprana:

- 1) Fg. 6 particella 295 categoria A1 classe U rendita catastale 1.601,02 (immobile storico), IMU dovuta € **511,00 a saldo anno 2016**;
TASI dovuta € **101,00 a saldo anno 2016**;

Comune di Petralia Sottana:

- 1) il palazzo Pucci – Martinez di cui l'Ente Parco risulta proprietario dal 01/07/1999, giusto atto pubblico trascrizione n. 18546.1/1999 del notaio Puglisi Salvatore, catastato come segue: Cat. A/1 Fg. MU Part. 60, 61 62 63 64 sub 2 etc.. Rendita catastale € 1.797,27

Cat C/6 Fg. MU Part. 61 sub 2 Rendita catastale € 74,37
Cat C/6 Fg. MU Part. 62 sub 1 Rendita catastale € 123,95
Cat C/2 Fg. MU Part. 64 sub 1 Rendita catastale € 330,53

2) il palazzo Rampolla di cui l'Ente Parco risulta proprietario dal 28/07/2004, giusto atto pubblico trascrizione n. 14863/2004 del notaio Piscitello Angelo, catastato come segue: Cat A/1 Fg. MU Part. 1155 sub 11 Rendita catastale € 2.808,23;

3) Viste altresì le visure catastali dei seguenti fabbricati di cui l'Ente risulta proprietario:

- Contrada Pomieri snc Fg. 12 Part. 198 cat. A/7 classe 2 Rendita catastale € 296,96;
- Contrada Pomieri snc Fg. 12 Part. 199 cat. C/2 classe 2 Rendita catastale € 186,54;
- Contrada Cella snc Fg. 19 Part. 355 cat. C/2 classe 1 Rendita catastale € 40,90;
- Contrada Piano Ferro Fg. 3 Part. 23 cat. C/2 classe 2 Rendita catastale € 115,48;
- Contrada Piano Ferro Fg. 3 Part. 24 cat. C/2 classe 1 Rendita catastale € 57,64;
- Contrada Piano Ferro Fg. 3 Part. 25 cat. C/2 classe 1 Rendita catastale € 31,61;

per detti immobili non va pagata la TASI in quanto sono privi di opere di urbanizzazioni, giusta precisazione sulla TASI sugli immobili privi di opere di urbanizzazioni pubblicata sul sito istituzionale del comune di Petralia Sottana;

- Vista altresì la visura catastale del fabbricato sito in via Garibaldi, 2 di cui l'Ente risulta affittuario (detentore) giusto contratto di affitto registrato all'Agenzia delle Entrate di Petralia Sottana il 08/01/2010 al n. 29 serie III e per detto immobile va pagata la TASI in qualità di detentore dell'immobile nella misura del 30% dell'imposta dovuta;

IMU dovuta € 2.105,00 a saldo anno 2016 – TASI dovuta € 350,00 a saldo anno 2015.

Comune di Polizzi Generosa:

- 1) Fg. 6 particella 164 sub 2 categoria catastale A7 classe 1 rendita catastale € 303,68;
- 2) Fg. 6 particella 164 sub 3 categoria C6 classe 5 rendita catastale € 345,04,

IMU dovuta anno 2016 a seguito del ricalcolo per inagibilità € **469,00.**

Non si effettua versamento a saldo perché tutta l'imposta è stata versata in sede di acconto.

TASI dovuta anno 2016 a seguito del ricalcolo per inagibilità € **54,00.**

Non si effettua versamento a saldo perché tutta l'imposta è stata versata in sede di acconto;

Comune di Scillato:

- 1) Fg. 6 particella 157 sub 1 categoria catastale C2 classe 1 rendita catastale € 29,54;
- 2) Fg. 6 particella 157 sub 2 categoria catastale A6 classe 3 rendita catastale € 21,69,

IMU dovuta € **42,00 a saldo anno 2016;**

Considerato che occorre procedere al versamento dell'IMU e della TASI relativa a saldo dell'imposta relativa all'anno 2016 degli immobili di cui sopra trattandosi di spesa obbligatoria;

Visto che per detti immobili il saldo IMU per l'anno 2016 ammonta ad € **3.127,00**, e il saldo TASI per l'anno 2016 ammonta ad € **488,00** per un totale di IMU più TASI di € **3.615,00** e che detratti € 105,00 compensati con il credito IMU agricola anno 2014, al comune di Castelbuono verrà versata solo il saldo TASI pari ad € **7,00**, risulta un importo totale a carico del bilancio di € **3.510,00;**

Ritenuto necessario ed urgente provvedere al pagamento entro il 16/12/2016, al fine di evitare sanzioni ed interessi;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1) Liquidare e pagare il saldo dell'IMU anno 2016 per gli immobili siti nei comuni del Parco come segue:

- Comune di Castelbuono € ZERO;
- Comune di Castellana Sicula € 279,00;
- Comune di Geraci Siculo € ZERO;
- Comune di Isnello € 85,00;
- Comune di Petralia Soprana € 511,00;
- Comune di Petralia Sottana € 2.105,00;
- Comune di Polizzi Generosa € ZERO;
- Comune di Scillato € 42,00,

2) Liquidare e pagare il saldo della TASI anno 2016 per gli immobili siti nei comuni del Parco come segue:

- Comune di Castelbuono € 7,00;
- Comune di Castellana Sicula € 25,00;
- Comune di Geraci Siculo € ZERO;
- Comune di Isnello € 5,00;
- Comune di Petralia Soprana € 101,00;
- Comune di Petralia Sottana € 350,00;
- Comune di Polizzi Generosa € ZERO;

mediante modello F 24/EP per un importo complessivo di € 3.510,00;

3) Imputare la superiore spesa come segue:

- al cap. 060201.1 imposte e tributi: IMU per € 3.022,00
- al cap. 060201.6 imposte tasse e tributi: TASI per € 488,00

del bilancio corrente esercizio.

Il Redattore
(Coll. Giacomo Attinasi)

Il Dirigente della UOB 6
(D.ssa Rosa Gentile)

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo on-line sul sito web dell'Ente www.parcodellemadonie.it il _____ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi.

Avverso la stessa non sono stati prodotti osservazioni o reclami.

Petralia Sottana, _____

IL RESPONSABILE

IL DIRETTORE

(Dott. Bonomo Peppuccio)